Chuyện thứ 145: HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG 1

THÀNH PHỐ KUSHIARI TỈNH I

LÀ MẢNH ĐẤT KIA...

Scan By www.Truyendich.net

KHOẢNG 132 NGHÌN M².

HẦU HẾT LÀ ĐẤT BỎ KHÔNG.

CÓ NHIỀU CHUYỆN ĐÃ XẢY RA, SỐ TÀI SẢN ĐÓ TIÊU TÁN HẾT.

BỐ MẸ TÔI ĐỂ LẠI 10 TỈ.

GIỜ TÔI NỢ 400 TRIỆU...

LIỆU CÓ THỂ LÀM ĐƯỢC KHÔNG, ÔNG USUI?

HỌC GIẢ, ÔNG NỢ BAO NHIÊU?

Chuyện thứ 145: HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG I

Scan By www.Truyendich.net

CHỖ NÀY VỐN CÓ KẾ HOẠCH XÂY DỰNG KHU NGHỈ DƯỠNG,

VÌ THẾ MỘT CON ĐƯỜNG NỐI TỪ BỜ BIỂN TỚI ĐÂY ĐÃ ĐƯỢC XÂY DỰNG.

NHƯNG DO ẢNH HƯỞNG CỦA KINH TẾ BONG BÓNG NÊN KẾ HOẠCH BỊ ĐỔ BỂ.

BẢN THIẾT KẾ KHU NGHỈ DƯỠNG ĐÃ SẴN SÀNG, THẬM CHÍ NGÂN HÀNG QUEN BIẾT ĐÃ CHO VAY VỐN.

ScanBy www.Truyendich.net

RA VẬY.

VÀ BÂY GIỜ ÔNG QUYẾT ĐỊNH XÂY DỰNG NHÀ MÁY XỬ LÍ RÁC Ở ĐÂY.

BÊN CHÍNH QUYỀN RẤT TÁN THÀNH.

ĐÓ LÀ VÌ ÔNG ĐÃ TẶNG CHO THÀNH PHỐ CON ĐƯỜNG NỐI TỪ BỜ BIỂN VÀO TRUNG TÂM.

CHÍNH QUYỀN CŨNG PHẢI BIẾT CƯ XỬ CHỨ.

ĐÓ LÀ NGƯỜI RẤT ĐÁNG TIN CẬY,

CHỈ CÓ ĐIỀU TÔI MUỐN NHANH CHÓNG GIẢI QUYẾT KHU ĐẤT, NÊN...

.....

THỰC RA,

NGƯỜI PHỤ TRÁCH THÀNH PHẦN KINH TẾ THỨ 3 CỦA THÀNH PHỐ CÓ KẾ HOẠCH XÂY CHỢ NÀY THÀNH TRUNG TÂM TRIỂN LÃM LỚN.

Scan By www.Truyendich.net

TÔI MUỐN XÁC NHẬN ĐĂNG KÍ SỞ HỮU MẢNH ĐẤT.

CẦN CÓ PHÀ VẬN CHUYỂN VẬT LIỆU ĐỂ LÀM CÔNG TRÌNH.

TÔI KHÔNG BIẾT MỨC ĐỘ TIN CẬY CỦA NGƯỜI ĐÓ ĐẾN ĐÂU NHƯNG NẾU ĐỊA THẾ THÌ KHÔNG CÓ VẤN ĐỀ GÌ.

NHƯNG

THỰC RA KHÔNG ỔN CHÚT NÀO.

SNACK KAITSUKA

TÔI NGHĨ LÀ ỔN...

KHÔNG SAO CHỨ?

Ơ... À, VÂNG.

TRÊN DANH NGHĨA, NGƯỜI SỞ HỮU MẢNH ĐẤT KHÔNG PHẢI HỌC GIẢ ĐỐ MÀ LÀ CÔNG TI CỦA EM RỂ ÔNG TA.

NHƯNG CHÍNH HỌC GIẢ LẠI KHÔNG HỀ BIẾT ĐIỀU NÀY.

NGƯỜI ĐÀN ÔNG TRONG ẢNH LÀ MIKO SHUICHIRO...

GIÁO SƯ KHOA VĂN ĐẠI HỌC NHẬT BẢN.

Scan By www.Truyendich.net

ÔNG TA LÀ HỌC GIẢ NGHIÊN CỨU VĂN HỌC XLAVƠ, RẤT NỔI TIẾNG TRONG GIỚI NHƯNG LẠI CHẲNG BIẾT GÌ VỀ CUỘC SỐNG CẢ.

LẦN ĐẦU TIÊN TÔI THẤY MỘT NGƯỜI ĐỨNG TUỔI TÓC BẠC LẠI ĐỂ DÀI.

MỘT KIỂU NGƯỜI KHÔNG HIẾM.

USUI ĐÃ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH XÂY DỰNG NHÀ MÁY XỬ LÍ RÁC...

KHI BIẾT VẤN ĐỀ PHỨC TẠP CỦA MIKO, ÔNG TA THẤY CŨNG KHÔNG THỂ GIẢI QUYẾT ĐƯỢC.

AI ĐÃ NÓI VỚI ÔNG CHUYỆN ĐÓ?

MỘT THÀNH VIÊN CÔNG ĐOÀN TÊN LÀ USUI.

20 NĂM TRƯỚC, KHI CHA MẤT, MIKO ĐƯỢC THỪA KẾ MỘT TÀI SẢN KHỔNG LỒ.

HẦU HẾT LÀ BẤT ĐỘNG SẢN VÀ THEO THỜI GIÁ LÚC BẤY GIỜ ƯỚC TÍNH KHOẢNG 10 TỈ.

NHƯNG CŨNG VÌ THẾ MÀ NHIỀU KẺ LÂN LA TỚI KIẾM CHÁC

VÀ HIỆN TẠI SỐ TIỀN THỪA KẾ ĐÃ TIÊU TÁN SẠCH.

Scan By Mod Truyendich.net

TÒA NHÀ CÓ CHI NHÁNH CỦA NGÂN HÀNG SANOE NẰM NGAY PHÍA TRƯỚC GA KUSHIARI.

ĐÓ LÀ TÀI SẢN DUY NHẤT CÒN LẠI CỦA MIKO.

VÀ ĐÂY LÀ...

CÁI GÌ!? ĐÃ TIÊU HẾT TIỀN LẠI CÒN NỢ 400 TRIỆU...!?

THẬM CHÍ ÔNG TA CÒN NỢ NGÂN HÀNG SANOE 400 TRIỆU.

GIỮA MIKO, CHỦ NHÂN CỦA TÒA NHÀ VÀ NGÂN HÀNG SANOE LÀ KHÁCH THUÊ.

HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG

HỢP ĐỒNG THUÊ TÒA NHÀ ĐÓ...

BẤY GI?

VÀ NGÂN HÀNG SANOE ĐÃ LẤY ĐƯỢC TÀI SẢN TỪ TAY MIKO, MỘT KẺ MÙ TỊT VỀ PHÁP LUẬT.

NHƯNG TRONG HỢP ĐỒNG NÀY CÓ MỘT CÁI BẪY RẤT TINH VI

Scan By www.Truyendich.net

HỢP ĐỒNG THUÊ
BÊN CHO THUÊ:
MIKO SHUICHIRO
BÊN THUÊ:
NGÂN HÀNG SANOE
(DƯỚI ĐÂY LÀ BÊN B)...

CẬU HÃY TỰ TÌM HIỂU.

ĐIỀU 13: QUY ĐỊNH VỀ BỒI HOÀN TIỀN ĐẶT CỌC.

1. Trường hợp do hoàn cảnh bên B chấm dứt hợp đồng trong thời hạn hợp đồng có hiệu lực, bên A phải trả cho bên B số tiền 15%... nếu hợp đồng chấm dứt dưới 10 năm kể từ ngày... và... nếu hợp đồng chấm dứt dưới 20 năm kể từ ngày...

Bên B đã trao cho bên A
số tiền bảo đảm cho hợp đồng
là 150.000.000 yên.

Scan By www.Truyendich.net

NHƯNG NGÂN HÀNG THUÊ LẠI CÓ QUYỀN QUYẾT ĐỊNH THIẾT KẾ VÀ SỬA SANG NỘI THẤT.

THEO NHƯ HỢP ĐỒNG THÌ TUY MIKO LÀ CHỦ TÒA NHÀ,

ĐIỀU 5: SỬA SANG NỘI THẤT

1. Việc sửa sang nội thất, do bên B đảm nhiệm, bên A phải đưa bên B bản kế hoạch chi tiết và phải được bên B chấp thuận.
2. Trước ngày giao cho bên B văn phòng, sau khi được bên B chấp nhận...

TRONG ĐIỀU 5 "SỬA SANG NỘI THẤT"...

HỢP ĐỒNG. NÀY TOÀN GHI NÀO LÀ

TIỀN PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG LÀ BAO NHIÊU, LÃI SUẤT TRẢ GÓP CHẬM LÀ BAO NHIÊU.... CỨ NHƯ LÀ "HỢP ĐỒNG VỀ TIỀN" ẤY.

NHẤT LÀ...

Scan By www.Truyendich.net

THEO HỢP ĐỒNG, SỐ TIỀN XÂY DỰNG TÒA NHÀ SẼ DO NGÂN HÀNG SANOE CHO VAY...

...KHOẢNG 150 TRIỆU.

ĐIỀU 10 "ĐẢM BẢO VỀ TIỀN BẢO ĐẢM, TIỀN ĐẶT CỌC"...

THẬT BẤT THƯỜNG!

TRƯỜNG HỢP ĐÓ,

THÔNG THƯỜNG NGÂN HÀNG SẼ LẤY LUÔN KHU ĐẤT ĐỂ LÀM KHOẢN THẾ CHẤP.

"SỐ TIỀN BẢO ĐẢM NGÂN HÀNG TRẢ KHI THUÊ" LẠI LÀ KHOẢN THẾ CHẤP...!!

NHƯNG KHÔNG HIỂU SAO TRONG HỢP ĐỒNG...

TRONG ĐIỀU 8 GHI RÕ "TIẾN HÀNH TRẢ GÓP TỪ SỐ TIỀN NÀY"...

HƠN NỮA THEO ĐIỀU 7, SỐ TIỀN BẢO ĐẢM LẠI "BẰNG CHI PHÍ XÂY DỰNG"...

Scan By www.Truyendich.net

NẾU KHÔNG TRẢ GÓP ĐƯỢC, HOẶC CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG,

HAY VI PHẠM HỢP ĐỒNG THÌ ÔNG MIKO "PHẢI TRẢ TOÀN BỘ SỐ TIỀN BẢO ĐẢM CHO NGÂN HÀNG".

TÓM LẠI...

ÔNG MIKO HÀNG THÁNG PHẢI TRẢ GÓP SỐ TIỀN NGÂN HÀNG CHO VAY (=TIỀN BẢO ĐẢM).

TỨC LÀ THEO HỢP ĐỒNG THÌ TIỀN BẢO ĐẢM VÀ TIỀN CHO VAY LÀ MỘT.

MIKO

VÌ GHI LÀ "CHI PHÍ XÂY DỰNG" NÊN TRỞ THÀNH HỢP ĐỒNG MÀ "TIỀN BẢO ĐẢM = TIỀN CHO VAY". HƠN NỮA, LẠI CÒN PHẢI TRẢ TIỀN BẢO ĐẢM.

TIỀN VAY TRẢ 150 TRIỆU

TIỀN VAY (= TIỀN BẢO ĐẢM) CHO VAY 150 TRIỆU

NGÂN HÀNG SANOE

TRƯỜNG HỢP KHÔNG TRẢ ĐƯỢC NỢ CŨNG NHƯ TRƯỜNG HỢP KẾT THÚC HỢP ĐỒNG, ĐỀU PHẢI TRẢ KHOẢN TIỀN BẢO ĐẢM 150 TRIỆU.

ÔNG MIKO CÓ TRẢ ĐƯỢC NỢ HAY KHÔNG THÌ ÔNG VẪN PHẢI TRẢ NGÂN HÀNG 150 TRIỆU.

CÓ NGHĨA LÀ "TRẢ LẠI" SỐ TIỀN NGÂN HÀNG KHÔNG CHO VAY...!!

Scan By www.Truyendich.net

MÌNH CHƯA TỪNG THẤY HỢP ĐỒNG NÀO VỚ VẨN THẾ NÀY.

MÀ NGƯỢC LẠI CÒN LỪA BẮT ÔNG MIKO TRẢ SỐ TIỀN ĐÓ.

NGÂN HÀNG KHÔNG NHỮNG KHÔNG TRẢ SỐ TIỀN BẢO ĐẢM,

ĐÂY RÕ RÀNG LÀ HÀNH ĐỘNG CỦA BỌN LỪA ĐẢO.

CẬU CÓ LÀM KHÔNG?

CÒN PHẢI HỎI!

QUẢ LÀ KHẮC NGHIỆT ĐỐI VỚI MỘT HỌC GIẢ KHÔNG HIỂU GÌ VỀ CHUYỆN ĐỜI.

AI ĐÃ BUỘC GIÁO SƯ KÍ HỢP ĐỒNG LỪA ĐẢO ĐÓ?

CHỈ CÓ ĐIỀU TÔI KHÔNG BIẾT NÊN BẮT ĐẦU TỪ KẺ NÀO.

VẬY THÌ . KHÔNG THỂ BẮT ĐẦU TỪ THỐNG ĐỐC RỒI.

CẦN PHẢI TÌM CÁCH KHÁC...

NHƯNG ÔNG TA ĐÃ CHẾT NĂM NGOÁI DO BỆNH.

THỐNG ĐỐC CỦA NGÂN HÀNG SANOE LÚC ẤY LÀ KATSUHARA... CÓ MỐI THÂM GIAO VỚI MIKO,

Scan By www.Truyendich.net

LÀ CÔNG TI XÂY DỰNG SORAI!

CÔNG TI XÂY DỰNG CŨNG DO NGÂN HÀNG CHỈ ĐỊNH PHẢI KHÔNG?

XEM HỢP ĐỒNG NÀY... TÔI THẤY CÓ VẺ NHƯ NGÂN HÀNG SANOE CẤU KẾT VỚI CÔNG TI XÂY DỰNG TÒA NHÀ.

SAKAI-NO...

KẺ ĐÃ CẤU KẾT VỚI NGUYÊN THỐNG ĐỐC KATSUHARA DỤ ÔNG MIKO LÀ SAKAINO,

TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH HỒI ẤY.

ỪM...

TÔI VẪN THẮC MẮC MỘT ĐIỀU...

Scan By www.Truyendich.net

NHƯNG MÀ GIẢM XUỐNG CÒN ÂM THÌ QUẢ ĐÁNG NGẠC NHIÊN.

TỔNG TÀI SẢN GỒM 10 TỈ NHƯNG CHỦ YẾU LÀ ĐẤT ĐAI CHỨ KHÔNG PHẢI TIỀN MẶT... SAU SỰ SỤP ĐỔ CỦA KINH TẾ BONG BÓNG, GIÁ ĐẤT GIẢM MẠNH KHIẾN TÀI SẢN GIẢM ĐI THÌ CÓ THỂ HIỂU ĐƯỢC.

10 TỈ CỦA VỊ HỌC GIẢ ĐỘ BIẾN ĐI ĐÂU VẬY?

MỌI SAI LẦM BAN ĐẦU ĐỀU LIÊN QUAN ĐẾN FUJI-HARA VÀ SAKAINO,

LÀ DO SỰ PHÁ SẢN CỦA KẾ HOẠCH KHAI THÁC KHU NGHỈ DƯỠNG.

CHUYỆN GÌ ĐÃ XẢY RA?

SAO CẬU LẠI HỎI TÔI?

RIÊNG TIỀN XÂY DỰNG CON ĐƯỜNG ĐẾN ĐÓ HẾT 400 TRIỆU YÊN.

MIKO MUA KHU ĐẤT 16 NĂM TRƯỚC VỚI GIÁ LÀ 1,3 TỈ.

KHU ĐẤT RỘNG Ở TỈNH I DO MIKO SỞ HỮU MÀ TÔI NÓI HÔM QUA, VỐN KHÔNG PHẢI XÂY DỰNG NHÀ MÁY XỬ LÍ RÁC MÀ LÀ ĐỂ XÂY DỰNG KHU NGHỈ DƯỠNG.

Scan By www.Truyentich.net

NHƯNG NĂM 94, KHI KINH TẾ BONG BÓNG SỤP ĐỔ, KẾ HOẠCH CŨNG PHÁ SẢN LUÔN,

ĐỂ LẠI CHO MIKO MỘT KHOẢN NỢ LỚN VÀ MỘT KHU ĐẤT KHÔNG BIẾT DÙNG VÀO VIỆC GÌ.

NGÂN HÀNG KHI ẤY CẦN KHÁCH CHO VAY VỐN... NHÀ TƯ SẢN NHƯ ÔNG MIKO QUẢ LÀ MIẾNG MỒI NGON.

ĐÃ LÊN KẾ HOẠCH CHO MIKO?

NGHĨA LÀ CHÍNH FUJI-HARA VÀ SAKAINO...

THẾ THÌ SAKAINO CŨNG CÓ TỘI.

ÔNG CÓ BIẾT HẮN ĐANG Ở ĐÂU KHÔNG?

HẮN ĐÃ MẤT TÍCH 3 NĂM TRƯỚC.

RA VẬY!

TÔI HIỂU RỒI...

NÀY LÃO GIÀ...

Scan By www.Truyenlich.net

ÔNG ĐỊNH BẮT TÔI ĐI SĂN Ở KHU RỪNG KHÔNG CÓ CON MỒI SAO?

CỨ TƯỞNG ĐƯỢC MỒI NGON, NÀO NGỜ 2 CON MỒI BÉO NHẤT LẠI BIẾN MẤT, VẬY TÔI BIẾT LẤY TIỀN TỪ KẺ NÀO BÂY GIỜ?

ĐẰNG NÀO THÌ CŨNG KHÔNG THỂ LẤY ĐƯỢC CẢ 10 TỈ ĐÃ MẤT.

VỚI LẠI TÔI NHỜ CẬU CHUYỆN NÀY VÌ THẤY TỘI NGHIỆP MIKO

CHỨ ÔNG ẤY KHÔNG NHỜ.

NGÂN HÀNG SANOE-NGÂN HÀNG VẪN ĐANG BỜN RÚT TIỀN CỦA MIKO, KHÔNG PHẢI LÀ CON MỒI NGON CỦA CẬU SAO?

TUY NHIÊN, NẾU CẬU NÓI "HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG" ĐÓ LÀ LỪA ĐẢO THÌ...

Scan By www.Truyendich.net

NGAY CẢ VIỆC CẬU VỐN GHÉT NGÂN HÀNG CŨNG ĐỦ...

RỐ RỐI!

CON MỒI CỦA TÔI LÀ NGÂN HÀNG SANOE.

MỤC TIÊU LÀ XÓA KHOẢN NỢ 400 TRIỆU CỦA ÔNG MIKO.

SOẠT

HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG

CHẲNG MẤY KHI CÓ CƠ HỘI "XƠI TÁI" NGÂN HÀNG CẢ.

ĐỐI VỚI KẺ GHÉT NGÂN HÀNG NHƯ TÔI,

CÓ LẼ ĐÂY SẼ LÀ MỘT BỮA TỐI THỊNH SOẠN HIẾM CÓ...!!

Scan By www.Truyendich.net

TRUYENDICH.NET

TRUYEN SCAN- TRUYEN DỊCH NHANH SỐ 1 VN

HÃY ĐẾN TRUYENDICH.NET ĐỂ ĐỌC CHAP MỚI NHẤT!

www.gcc.ru